

Beleggingshypotheek

van GE Artesia Bank



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek Beleggingshypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

GE Artesia Bank, Herengracht 539-543, 1017 BW Amsterdam, 020-5204911 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 10 december 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Wat houdt Beleggingshypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	iedere maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vooraf vastgesteld vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen

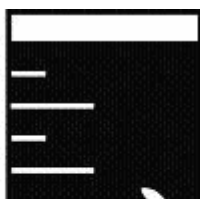
Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement	Uw kosten	Wat u overhoudt	om af te lossen
Na 1 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 2.079 overige kosten € 16 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 76,7%
	€ 5.249	+ € 70	- € 2.095	= € 3.224	
Na 10 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 5.289 overige kosten € 180 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement + 0,7%
	€ 34.493	+ € 6.873	- € 5.469	= € 35.897	
Na 30 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 33.681 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 2,0%
	€ 99.481	+ € 72.742	- € 33.681	= € 138.542	

Wat kan Beleggingshypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

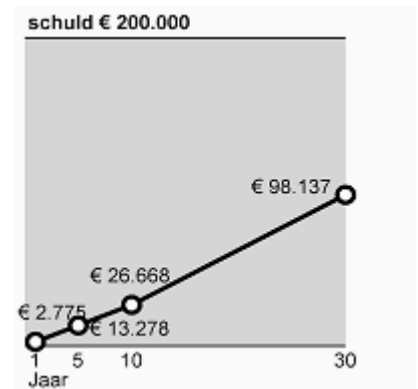
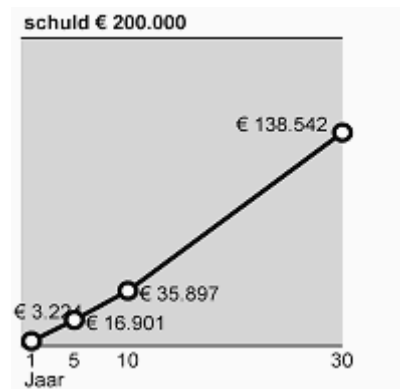
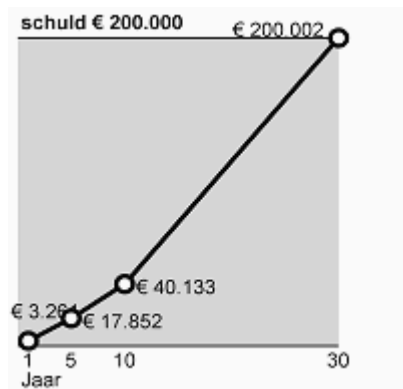
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

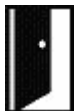
De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande kan een schuld overhouden
Vraag naar de voorwaarden

u heeft kosten
Vraag naar de bedragen